

**Приходно-расходная смета
СНТ ТСН «Атлантика-2» на 2022 год**

Входящий остаток (сальдо) на 01.01.2022 г.:								
В банке: 375 114,53 руб.								
В кассе: 26 025,53 руб.								
Итого 401 140,06 руб.								
Расчет членского взноса с 1 сотки								
Остаток членских взносов на 1.01.2022					43 818 ₺			
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году					1 344 328 ₺			
Членский взнос с сотки					2 055 ₺			
Количество соток для расчета взноса					654,07			
1.	Фонд оплаты труда	Ед. изм.	На руки в мес. после вычета подоходного налога	Оклад в мес. по штатному расписанию	Взносы в фонды (+30,2% к окладу)	Расход в мес	Расход в год	Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб.
1.1	Вознаграждение председателя	12 мес.	23 037 ₺	26 480 ₺	7 997 ₺	34 477 ₺	413 724 ₺	52,71 ₺
1.2	Бухгалтер	12 мес.		25 500 ₺		25 500 ₺	306 000 ₺	38,99 ₺
1.3	Уборщик территории	12 мес.		11 500 ₺		11 500 ₺	138 000 ₺	17,58 ₺
	Работники по гражданско-правовому договору (ГПД):				Взносы в фонды (27,1 % к окладу)			
1.4	Завхоз (ГПД)	12 мес.	3 500 ₺	4 023 ₺	1 090 ₺	5 113 ₺	61 359 ₺	7,82 ₺
Итого:						76 590 ₺	919 082 ₺	117,10 ₺
<p>Величина вознаграждения председателя устанавливается Общим собранием. В данной Смете предлагается 26 480 руб. с НДФЛ, что равно 23 037 руб. -на руки. Это менее рынка труда по данной должности.</p> <p>Величина заработной платы бухгалтера по Положению об оплате труда Товарищества составляет 1,73 от МРОТ. И согласно установленному на 2022 год МРОТ (13 890 руб.) составляет 24 070 руб. (с НДФЛ), на руки - 20 941 руб., что ниже рыночного уровня оплаты по данной должности.</p> <p>Оклад уборщицы предлагается в размере 9 665 руб.- и соответствует величине МРОТ на 0,8 ставки по штатному расписанию.</p> <p>В целях контроля и ведения документооборота, кадровой работы предлагается привлекать к работе по ГПД инспектора по кадрам. Для выполнения разовых работ по инфраструктуре предлагается привлекать к работе по ГПД завхоза.</p>								
2.	Вывоз ТБО	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб.	Пояснение	
2.1.	Вывоз контейнеров (январь-июнь)	м3	154,44	386 ₺	59 605 ₺	7,59 ₺	Вывоз по договору с ООО "БГС". Тарифы по приказу Управления по тарифам города Севастополя №110-УТ от 20.12.21 г. http://sevblago.ru/media/docs/ на 2022 год.pdf	
2.2.	Вывоз контейнеров(июль-дек.)	м3	156,42	460 ₺	72 025 ₺	9,18 ₺		
2.3.	Вывоз лодки	раз	2	7 700 ₺	15 400 ₺	1,96 ₺		

3.	Обслуживание бухгалтерии	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб.	Пояснение
3.1.	Программное обеспечение				28 600 ₽	3,64 ₽	
3.1.1	1С:Бухгалтерия СНТ	год			12 000 ₽	1,53 ₽	
3.1.2.	Сервис электронной отчетности	год			6 100 ₽	0,78 ₽	Некоторые отчеты в контролирующие органы необходимо сдавать только в электронном виде (основание ФЗ от 28.11.18 № 444-ФЗ).
3.1.3	Интернет	мес.	12	650 ₽	7 800 ₽	0,99 ₽	Для работы бухгалтерских программ, приема электронных обращений и работы с сайтом необходим интернет. Оплата производится согласно договору и по тарифам провайдера Севстар «Бизнес 25» https://sevstar.net/business-internet/
3.1.4	Неограниченная лицензия "КриптоПро CSP"	шт.	1	2 700 ₽	2 700 ₽	0,34 ₽	С 2023 года электронные подписи руководителям будет выдавать только ФНС (бесплатно). Токен для ЭП используем от СКБ Контур, однако для работы нужно лицензированное ПО "КриптоПро CSP" (основание ФЗ от 06.04.2011 № 63-ФЗ)
3.2	Услуги банка:				20 500 ₽	2,61 ₽	
3.2.1.	Дистанционное банковское обслуживание	Мес.	12	650 ₽	7 800 ₽	0,99 ₽	По тарифам банка https://www.mcb.ru/tarify/ Базовый тариф
3.2.2.	СМС-информирование по р/с	Мес.	12	100 ₽	1 200 ₽	0,15 ₽	
3.2.3.	Комиссия обслуживание корпоратив. карты	раз	1	1 500 ₽	1 500 ₽	0,19 ₽	
3.2.4	Другие комиссии банка согласно тарифам	год			10 000 ₽	1,27 ₽	
4.	Электроосвещение улиц				12 892 ₽	1,64 ₽	Пояснение
3.4.1	Замена ламп освещения (33 светильников)	Шт.	66	50 ₽	3 300 ₽	0,42 ₽	Опираясь на опыт 2021 года и в связи с низким качеством ламп, планируется закупить на год по 2 лампы на светильник.
3.4.2	Электроэнергия за освещение улиц	квт	2023	4 ₽	8 092 ₽	1,03 ₽	33 лампы *14 ватт *12 час *365 дней = 2023 КВт * 4 руб (ср.год)
3.4.3	Приобретение и установка датчиков освещения.	Шт.	5	300 ₽	1 500 ₽	0,19 ₽	В целях экономии электроэнергии на освещение улиц необходимо до оборудовать светильники без датчиков освещения
5.	Пожарная безопасность				21 750 ₽	2,77 ₽	Пояснение
	Проверка (замена) огнетушителей	шт.	7	250 ₽	1 750 ₽	0,22 ₽	В наличии у СНТ 7 огнетушителей, которым необходимо ежегодное техническое обслуживание. Оплата согласно тарифам обслуживающей компании ООО «Форпост-Феникс».
	Освобождение общей территории по периметру СТ от сорняков, ежевики (25 соток за раз)	сотка			20 000 ₽		

6.	Канцелярские товары				11 850 ₽	1,51 ₽	Пояснение
	Бумага для принтера	Шт.	15	500 ₽	7 500 ₽	0,96 ₽	
	Заправка, замена картриджей	раз	5	500 ₽	2 500 ₽	0,32 ₽	
	Ручки, карандаши, резинки	комп.	1	400 ₽	400 ₽	0,05 ₽	
	Скрепки	уп.	5	60 ₽	300 ₽	0,04 ₽	
	Клей	шт.	5	50 ₽	250 ₽	0,03 ₽	
	Файлы А4	уп.	2	300 ₽	600 ₽	0,08 ₽	
	Скотч 50 мм	шт	1	200 ₽	200 ₽	0,03 ₽	
	Скотч 25 мм	шт	2	50 ₽	100 ₽	0,01 ₽	
7.	Почтовые расходы				5 950 ₽	0,76 ₽	Пояснение
	Почтовые услуги (конверты, заказ. письма, уведомления)	Шт.	35	170 ₽	5 950 ₽	0,76 ₽	
8.	Хозяйственные нужды				11 163 ₽	1,42 ₽	Пояснение
	Дезинфицирующие средства	Шт.	12	100 ₽	1 200 ₽	0,15 ₽	
	Бруски деревянные	Шт.	10	150 ₽	1 500 ₽	0,19 ₽	ремонт скамеек на территории правления
	Веники (щетки)	Шт.	6	180 ₽	1 080 ₽	0,14 ₽	
	Мешки мусорные (160 кг)	уп..	5	150 ₽	750 ₽	0,10 ₽	
	Краска	Шт.	2	260 ₽	520 ₽	0,07 ₽	
	Кисти (набор)	Шт.	2	50 ₽	100 ₽	0,01 ₽	
	Валик	Шт.	1	132 ₽	132 ₽	0,02 ₽	
	Замок навесной	Шт.	2	388 ₽	776 ₽	0,10 ₽	
	Замок (внутр.)	Шт.	1	275 ₽	275 ₽	0,04 ₽	
	Перчатки	Мес.	12	100 ₽	1 200 ₽	0,15 ₽	
	Пломбы номерные	шт	500	6 ₽	2 950 ₽	0,38 ₽	http://82plomba.ru/product/siltek-499/
	Пломбировочная проволока (нейлон+оцинковка) 100 м	уп	2	250 ₽	500 ₽	0,06 ₽	http://82plomba.ru/product/provoloka-pm-0-8-100-krasnyiy-nylon-s-otsinkovkoy-502/
	Изолента	Шт.	1	180 ₽	180 ₽	0,02 ₽	
9.	Прочее				165 511 ₽	21,09	Пояснение

Юридические, нотариальные, судебные расходы, в т.ч. выписки ЕГРН	год			95 000 ₽	12,10 ₽	
Земельный налог:	<i>площадь</i>	<i>кад. стоим.</i>	<i>ставка</i>	3 605 ₽	0,46 ₽	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1138417/
91:02:005002:778	555 кв.м.	1227437,2	0,025%	307 ₽	0,04 ₽	
91:02:005002:779	1223 кв.м.	2559815,95	0,025%	640 ₽	0,08 ₽	
91:02:005002:574	4 988 кв. м.	3860,92	0,025%	2 658 ₽	0,34 ₽	
Непредвиденные расходы	год			38 500 ₽	4,91 ₽	
Услуги связи	мес	12	300 ₽	3 600 ₽	0,46 ₽	По тарифам оператора "Волна мобайл" "Бизнес 300" https://volnamobile.ru/corporate/tariffs/
Обязательное обучение председателя	год			10 000 ₽	1,27 ₽	
Обслуживание сайта	год			11 200 ₽	1,43 ₽	

Фонд «Поливная вода»

Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022	40 588 ₽
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году	151 132 ₽
Членский взнос с участка в год	1 625 ₽
Количество участков для расчета взноса	93

	Статья расхода	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб.	Пояснение
	Всего расходы:				151 132 ₽		
1.	Анализ воды из скважины	раз	1	6 000 ₽	6 000 ₽	9,52 ₽	раз в год
2.	Электроэнергия на насос	кВт	5610	4 ₽	24 432 ₽	38,78 ₽	170 дней*3часа*11кВт*4,355 руб (ср.год)
3.	Поверка счетчика	раз	1	4 000 ₽	4 000 ₽	6,35 ₽	
4.	Проезд в Симферополь для проверки водомера	раз	2	600 ₽	1 200 ₽	1,90 ₽	
5.	Электроуровнемер	шт	1	14 000 ₽	14 000 ₽	22,22 ₽	
7	Оплата водолею	мес.	7	14 500 ₽	101 500 ₽	1 091 ₽	

Фонд «Электричество»

Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022	47 737,00 ₽
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году	308 750 ₽
Членский взнос с участка	2 597 ₽

Количество участков для расчета взноса						119	
	Статья расхода	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб.	Пояснение
	Всего расходы:				308 750 Р	216,38 Р	
1.	Оплата услуг электротехнической компании	Мес.	12	9 000 Р	108 000 Р	75,63 Р	По тарифам ООО "Отто-Юг"
2.	Батарейки "крона"	Шт.	3	250 Р	750 Р	0,53 Р	
3.	Резерв на аварийные работы и материалы				10 000 Р	7,00 Р	
4.	Замена электрических столбов	шт	2	50 000 Р	100 000 Р	70,03 Р	
5.	Проект электросетей СТ	руб.			60 000 Р	42,02 Р	
6.	Приобретение СИП от ГРЩ до 5 ул	метров	100	300	30 000 Р	21,01 Р	

Расчёт взноса в фонд «Вода»

Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022						27 445,00 Р	
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году						33 300,00 Р	
Членский взнос с участка						300 Р	
Количество участков для расчета взноса						111	
	Статья расхода	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб.	Пояснение
	Всего расходы:				33 300 Р	25,00 Р	
1.	Непредвиденные затраты (в т.ч. по аварийным ситуациям, ремонт инфраструктуры)	год			31 500 Р	4,01 Р	
2.	Замок навесной на люки	Шт.	6	300 Р	1 800 Р	0,23 Р	

Расчёт взноса в фонд «Газоснабжение»

Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022						96 695,00 Р	
---	--	--	--	--	--	-------------	--

Справочная информация о планируемом движении денежных средств в пользу ресурсоснабжающих организаций

1.	ООО «Севастопольэнерго»	1 436 654 Р					
2.	ГУПС «Водоканал»	680 533 Р					

*Председателю ТЕНЕИТ АТЭСИЖКА - 2⁴
Владимир В*